

ПРОТОКОЛ № 3/2022

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17А по ул. Бородинский проезд,
г. Клин

г. Клин

«25» 11 2022 г.

Место проведения: г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 31 октября 2022 года в 18 часов 30 минут на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31 октября 2022 года по 22 ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников недвижимости ТСН «Бородинский сад» 22 ноября 2022 года в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 22 ноября 2022 года, г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А.

Инициатор проведения общего собрания собственников недвижимости ТСН «Бородинский сад» – собственник квартиры № 11 Петров Вячеслав Павлович

Общее количество собственников и их представителей - 262 чел.

Общее количество голосов собственников и их представителей – 18650,60.

Общее количество собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 159 чел.

Общее количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 12477,92

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка собрания:

1. Procedural questions: Election of the chairman, secretary of the meeting and the rules of counting votes.
2. Determination of the composition of the common property of the apartment building.
3. Approval of the list of property, not included in the composition of the common property of the apartment building.
4. Transfer of the electrical network to the balance of the electrical network organization.
5. On the establishment of an additional fee for replacement (repair) of the slag pipe. (Orientation fee for replacement ~ 100,000 rubles) in the amount of ~ 6,30 rubles simultaneously.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания и правила подсчета голосов.

Предложено: Избрать председателем собрания - Петрова Вячеслава Павловича, секретарем - Кулагина Андрея Николаевича

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

Правила подсчета голосов: **1 кв. м. равен 1 голосу.**

Проголосовали: (решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11914,31	95,48	428,90	3,44	134,70	1,08

Принято решение: Избрать председателем собрания - Петрова В.П., избрать секретарем собрания - Кулагина А. Н. и утвердить право подсчета голосов председателем и секретарем общего собрания собственников. Правила подсчета голосов: **1 кв. м. равен 1 голосу.**

По второму вопросу: Определение состава общего имущества МКД.

Предложено: Проголосовать за определение состава общего имущества МКД в целях обеспечения исполнения обязанности по содержанию общего имущества (п.1 Правил содержания общего имущества в МКД)

Состав общего имущества МКД, определяется в соответствии с законодательством РФ (Список общего имущества указан в п.2 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491)

В состав общего имущества МКД входит всё, что расположено в МКД и на его придомовой территории, в том числе земельный участок на котором расположен МКД, то есть имущество, не являющееся частной собственностью. Относительно инженерной системы: отнесение её к общему имуществу МКД или отнесение её определённой части к частной собственности, определяется на основании действующих Актов, записей о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. К общедомовому имуществу также относится внутридомовая система электроснабжения, водоснабжения, отопления (в том числе крышная котельная), за исключением имущества, указанного в Приложении №2

Проголосовали: (решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11189,11	89,67	156,70	1,26	1086,41	8,71

Принято решение: Определить состав общего имущества МКД в соответствии со ст. 290 ГК РФ, ст. 36 ЖК РФ,, Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (в ред.от 03.02.2022 г.

В состав общего имущества МКД входит всё, что расположено в МКД и на его придомовой территории, в том числе земельный участок на котором расположен МКД, то есть имущество, не являющееся частной собственностью. Относительно инженерной системы: отнесение её к общему имуществу МКД или отнесение её определённой части к частной собственности, определяется на основании действующих Актов, записей о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. К общедомовому имуществу также относится внутридомовая система электроснабжения, водоснабжения, отопления (в том числе крышная котельная), за исключением имущества, указанного в Приложении №2.

По третьему вопросу: Утверждение перечня имущества, не входящего в состав общего имущества МКД.

Предложено: Проголосовать по вопросу:

В целях экономически обоснованного определения стоимости содержания общего имущества многоквартирного дома ,входящего в его состав, утвердить перечень имущества, не входящего в состав общего имущества МКД согласно Приложению № 2

Проголосовали:(решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10926,61	87,57	463,00	3,71	1042,61	8,36

Принято решение: Утвердить перечень имущества, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 17А, расположенного по адресу: Московская обл., г.Клин, Бородинский проезд , согласно Приложению № 2 к настоящему Протоколу.

По четвертому вопросу: Передача электросетевого хозяйства на баланс электросетевой организации.

Предложено: В целях определения статуса имущества, созданного при строительстве многоквартирного дома № 17А по адресу: г. Клин, Бородинский проезд, не входящего в состав ОИ многоквартирного дома, передать электросетевой организации:

Электрокабели (подзем.) 2 эл.кабеля L=2930м. КЛ-10кВ фидеров 107,208 (кабель 2ААБл 3*185-10) трасса с 8-ю узлами пересечения а/дорог (проколы), с с системой расчетного учета электроэнергии) от ПС № 759 к ТП №25А г. Клин ж/д № 17А.; БКТП 2*630 кВА (55 м3 /18,8 м2); Внутриплощадочные эл. Кабели 0.4 кВ от БКТП (поз. 25А) к ВРУ-1 и ВРУ-2. Кабели марки 2АВБбШв4*150 (140м), 2ВВБбШв4*240 (150м)

Проголосовали:(решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10944,21	87,71	464,50	3,72	1023,51	8,20

Принято решение:В целях определения статуса имущества, созданного при строительстве многоквартирного дома № 17А по адресу: г. Клин, Бородинский проезд, не входящего в состав ОИ многоквартирного дома, передать электросетевой организации:

Электрокабели (подзем.) 2 эл.кабеля L=2930м. КЛ-10кВ фидеров 107,208 (кабель 2ААБл 3*185-10) трасса с 8-ю узлами пересечения а/дорог (проколы), с с системой расчетного учета электроэнергии) от ПС № 759 к ТП №25А г. Клин ж/д № 17А.; БКТП 2*630 кВА (55 м3 /18,8 м2); Внутриплощадочные эл. Кабели 0.4 кВ от БКТП (поз. 25А) к ВРУ-1 и ВРУ-2. Кабели марки 2АВБбШв4*150 (140м), 2ВВБбШв4*240 (150м)

По пятому вопросу: Об установлении дополнительного сбора на замену (ремонт) шлагбаума. (Ориентировочная общая стоимость замены – 100000 тыс рублей) в размере 6,30 рублей за 1 кв.м единовременно.

Предложено:В связи с необходимостью замены (ремонта) дополнительного оборудования (шлагбаума), установить дополнительный сбор в размере 6,30 рублей за 1 кв.м. – единовременно.

Проголосовали:(решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10853,16	86,98	1230,71	9,86	360,20	2,89

Принято решение: Установить дополнительный сбор в размере 6,30 рублей за 1 кв.м. – единовременно.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Петров В.П.
Кулагин А.Н.